



Till Salu: Tjuvkil

Detta mysiga villaområdet ligger i den nybyggda villan, med gångavstånd till havet! En perfekt plats för hög livskvalité i det nybyggda huset!

Välkommen in i ett ljust och välplanerat hem! Det första man möts av är en rymlig och trevlig hall med inbyggd garderob. I öppen planlösning ligger vardagsrummet, köket och matplatsen.

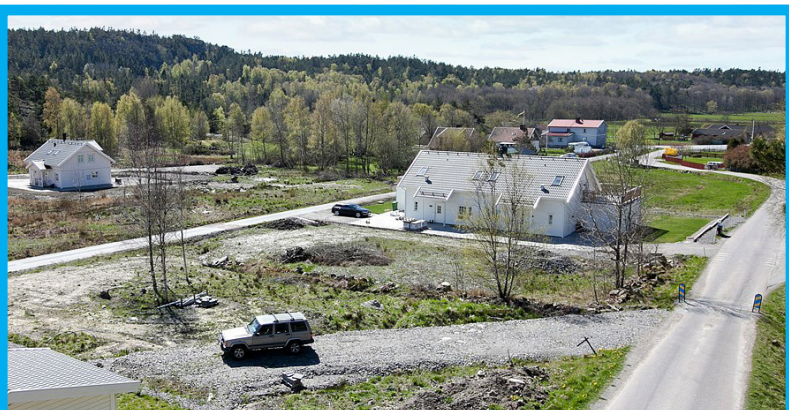
Köket har ljusa tapeter och fräscha materialval och maskiner. Bänkskivan är i mörk laminat och skåpen i vitt. Genom köket kommer man till tvättstugan med tvättmaskin. Tvättstugan har även separat ingång "grovingång".

Ett stort härligt vardagsrum med altandörr ut mot trädgården. Här är ett gott solläge och bra möjlighet att göra en stor altan, att njuta soliga dagar.

I samma plan ligger "sovrumsavdelningen", 3 sovrum, med ljusa tapeter och laminatgolv. Sovrummen har inbyggda garderober. Ett av sovrummen ligger vägg i vägg med vardagsrummet, med möjlighet att öppna upp för ett större vardagsrum eller göra en matsal.

Badrum med toalett, dusch, handfat och skåp med plats för handdukar och dylikt.

Från hallen och uppför trappan, når man den oinredda övervåningen, där man kan inreda ytterligare 3 sovrum, gästtoalett och ett allrum.



TILL SALU!

1 1/2-plansvilla 1 (2)

Ett nytt hus (färdigställt 2015), gångavstånd till havet och lek-plats. Garage finns ihopbyggt med huset.

Pris

Adress Truskärsvägen

Fastighet

Beteckning	Kungälv Tjuvkil 1 :187
Tomt	464 m 2, friköpt
Taxeringsvärde	700 000 kr (år 2014) varav byggnad O
Taxeringskod	210 Småhusenhet, tomtmark
Vatten/Av/opp	Enskilt vatten året om. Enskilt avlopp.
Servitut etc	Andel i samfälligheVGA: Tjuvkil GA:23, GA:25-GA:26 Last, Avtalsservitut: Kraftledning, 14821M-12/29333 Inskrivning, Nyttjanderätt teleanläggning, 12/39087

Bef. pantbrev	O st. totalt O kr	
Planbestämmelser	Detalj plan	Genomförandetid 2022-05-30

Byggnad

Byggnadsår	2015		
Tak	Pannor	Bjälklag	Trä
Fasad	Trä		
Utv. plåtarbete	Målad plåt	Grundläggning	Krypgrund
Fönster	3-Glas		
Stomme	Trä		
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump		
Övrigt byggnad	Idag finns en grusad uppfart som rymmer flera bilar.		

På baksidan av huset blir det perfekt att så småningom bygga en altan där det är ett bra solläge.

Då fastigheten är alldeles nyligen uppförd är det svårt att uppskatta några exakta driftskostnader.

Övriga byggnader	Det finns bygglov på att bygga ett förråd i anslutning till huset med utgång från tvättstugan. Förrådet får lov att enligt bygglov vara på ca 20 kvm.
------------------	---